

Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A15113
Objekt	"GUT GESCHNITTENE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!"
Typ	2 Zimmer Wohnung
Etage	2. OG
Lage	Offenburg
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 49 qm
Baujahr	2017
Beschreibung	<p>Diese noch zu erstellende zwei Zimmer Wohnung wird südlich des Kulturforums der Südoststadt angrenzend an das Naturschutzgebiet "Offenburger Vorbergzone" erstellt. Die Offenburger Innenstadt ist nur 2.200 Meter von der Wohnung entfernt. Dort finden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie eine gute Anbindung an das ICE-Netz der Deutschen Bundesbahn. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch eine Bushaltestelle. Das Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringen viel Licht in die Wohnung. Der von einem Landschaftsarchitekten gestaltete großzügige Innenhof, der gemeinschaftlich genutzt werden kann, sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Der zur Wohnung gehörende Balkon lädt zum Verweilen ein. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlich € 19.800 kostet. Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy & Boch Fliesen (30 x 30 oder 30 x 60) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Stabparkett (Eiche Natur), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper im Bad und vielem mehr ausgestattet. Im Kaufpreis enthalten, ist eine neue Einbauküche. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 erstellt und mit einer Holzpelletsanlage beheizt. Eine ideale Stadtwohnung. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen sich von der Lage und Ausstattung überzeugen.</p>
Stellmöglichkeiten	Keller, Fahrradkeller, Trockenraum
Bezug	Frühjahr 2018
Besonderheiten	ruhige zentrale Lage!

Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Energieausweis	Energieverbrauchskennwert
Energieausweis-Kennwert	55
Befeuerungsart	Pelletheizung
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	verkauft zzgl. TG-Platz für € 19.800,-- , inkl. Einbauküche
Provision	Keine Käuferprovison!
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Grundriss



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Blick vom Balkon



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzduschbad



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzduschbad



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzbad



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzschlafzimmer



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

<https://www.baum-immobilien.com/>

Referenzküche



Internetauszug

11.09.2025 08:15 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzziele

