

Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A21071
Objekt	"EXCLUSIVE STUDENTENWOHNUNG MIT TG-PLATZ IN FREIBURG!"
Typ	1 Zimmer Wohnung
Etage	Attika
Lage	Freiburg-Herdern
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 33 qm
Baujahr	2010
Beschreibung	<p>Diese helle und gut geschnittene Ein-Zimmer Attika-Wohnung, befindet sich in einer außergewöhnlichen studentischen Wohnanlage in Freiburg-Herdern. Ideal gelegen im Institutsviertel in einem der beliebtesten Stadtteile Freiburgs mit hervorragender Erreichbarkeit der Universität, den universitären Einrichtungen sowie dem Klinikum Freiburg. Fußläufig von der Wohnung entfernt sind Supermärkte, Bäckerei, Gastronomie, Straßenbahn- und Bushaltestelle. Die im Jahr 2010 erstellte Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet. Die Böden sind mit Villeroy-Boch-Fliesen im Format 30 x 60 belegt. Im schönen Bad mit Fenster und großer bodentiefer Dusche sind Deckenspots installiert, ein Waschtischunterschrank, Spiegel mit Lampe und Regalböden. Die Marken-Pantryküche im Wohn-Essbereich verfügt über Markeneinbaugeräte von Miele und Blanco, dort sind ebenfalls praktische Deckenspots wie im Bad, der Diele und im Wohn/Essbereich eingebaut. Die überdachte Dachterrasse zum Innenhof, ist nach Westen ausgerichtet und wird im Sommer zum zweiten Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlich 25.000,-- Euro kostet. Im Kellergeschoss ist ein Wasch- und Trockenraum, dort befinden sich Münzwaschmaschinen und Trockner für die Studenten. Mit dem Aufzug kommt man vom Kellergeschoss bequem bis in das dritte Obergeschoss zur Wohnung, die über einen Laubengang erschlossen ist. Im Innenhof steht den Hausbewohnern eine überdachte Fahrrad-Abstellstation zur Verfügung. Wir möchten darauf hinweisen, dass die Wohnung nur für studentische Wohnzwecke selbst genutzt oder nur an diese Zielgruppe vermietet werden kann.</p>
Stellmöglichkeiten	Kellerabteil, TG-Platz, Fahrrad-Station im Innenhof
Bezug	kurzfristig beziehbar

Internetauszug
07.04.2026 07:54 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Besonderheiten	Tolle Aussicht
Energieausweis	Energieverbrauchskennwert
Energieausweis-Kennwert	105
Energieeffizienz	D
Befeuerungsart	Gas
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	VERKAUFT zzgl. Tiefgaragenstellplatz für Euro 25.000,--
Provision	zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. aus der Kaufpreissumme
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Grundriss



immo-baum.de

Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Eingangsbereich/Diele



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Bad mit Fenster



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

große Dusche



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnen-Essen-Schlafen



Internetauszug
07.04.2026 07:54 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
<https://www.baum-immobilien.com/>

Pantryküche m. Markeneinbaugeräten



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnen-Essen mit Küche



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Blick von der Dachterrasse



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Dachterrasse mit Lampe und Außensteckdose



Internetauszug
07.04.2026 07:54 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
<https://www.baum-immobilien.com/>

Laubengang mit Wohnungseingangstür



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Laubengang



Internetauszug

07.04.2026 07:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Überdachte Fahrrad-Station



Internetauszug
07.04.2026 07:54 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
<https://www.baum-immobilien.com/>

Tiefgaragenplatz Nr. 9

